

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания (в очной форме) собственников помещений
многоквартирного дома, находящегося адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 241/10
г. Воронеж «17» 03 2010 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 241/10 по ул. 9 Января проводится по инициативе собственника кв. № Ломоносова Николай Федоровича

Присутствуют:

1. Собственники жилых помещений в количестве 147
2. Собственники нежилых помещений в количестве 1

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 13923,2 кв.м.
На собрании присутствуют собственники и представители собственников, имеющие в собственности 8709,41 кв. метров площади, что составляет 62,55 % общей площади дома.

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** (неправомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 241/10 по ул. 9 Января г. Воронежа.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Выборы способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
4. Выбор управляющей компании. — ООО УК «СтройТехника».
5. Определение места хранения документов
6. Утверждение проекта договора на управление (приложение № 1)
7. Выбор способа извещения собственников (при входе в подъезды, на информационных стендах внутри подъездов)

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.
Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ломоносов Николай Федорович (кв 145)
Секретарь собрания – Редей Татьяна Сергеевна (кв 134)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – _____
Проголосовали: _____

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>8709,41</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Секретарь – Редей Татьяна Сергеевна (кв 134)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8709,41	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания Жуковичева Николай Федорович (кв 45)

Секретарем собрания Редей Татьяна Сергеевна (кв 134)

2. Избрание членов счетной комиссии

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Иноземцев Александр Иванович (кв 92)

- Редей Богдан Андреевич (кв 134)

- Кузнецова Татьяна Михайловна (кв 143)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8709,41	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. Выборы способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.

Согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8709,41	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией:

4. Выбор управляющей организации.

Предложена управляющая организация

ООО УК «СтройТехника»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8709,41	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию

ООО УК «Стройтекс»

5. Определение места хранения документов

Поступило предложение выбрать местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного собрания, квартиру председателя собрания № 45

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8709,41	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Местом хранения документов выбрать квартиру председателя собрания № 45

6. Утвердить проект договора на управление (приложение №1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8709,41	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить проект договора на управление (приложение №1)

7. Выбор способа извещения собственников (при входе в подъезд, на информационных стендах внутри подъездов)

Предложили установить форму оповещения о проведении дальнейших собраний собственников помещений — объявления, размещаемые на информационных стендах в подъездах не позднее чем за 10 дней до даты собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8709,41	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить форму оповещения о проведении дальнейших собраний собственников помещений — объявления, размещаемые на информационных стендах в подъездах не позднее чем за 10 дней до даты собрания.

Председатель собрания: Данилов Павел Сергеевич 9/5

Секретарь собрания: Редей И.С. кв 134